

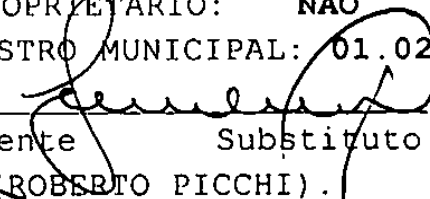

Matrícula

76.928

Ficha

1

Em 19 de setembro de 2011

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular com benfeitorias, com frente para o lado par da Praça Sebastião Garcia, esquina com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes, Vila Rio Branco, na cidade e comarca de Itapetininga, na quadra completada pela Rua José de Oliveira Prestes e Avenida 5 de Novembro, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 1, localizado no lado par da Praça Sebastião Garcia, esquina com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes; deste ponto, segue até o vértice 2, no azimute  $95^{\circ}49'34''$ , em uma distância de sete (7) metros e oito (08) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 3, no azimute  $36^{\circ}55'16''$ , em uma distância de quatro (4) metros e trinta e três (33) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 4, distante cento e dezesseis (116) metros e setenta e dois (72) centímetros da esquina com a Rua José de Oliveira Prestes, no azimute  $17^{\circ}37'16''$ , em uma distância de dezenove (19) metros e vinte e quatro (24) centímetros, confrontando dos vértices 1 ao 4, com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes; defletindo à esquerda, segue até o vértice 5, no azimute  $299^{\circ}54'07''$ , em uma distância de nove (9) metros e setenta e sete (77) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 6, no azimute  $202^{\circ}05'13''$ , em uma distância de dezessete (17) metros e catorze (14) centímetros; defletindo à direita, segue até o vértice 7, distante oitenta e dois (82) metros da esquina com a Avenida 5 de Novembro, no azimute  $234^{\circ}15'18''$ , em uma distância de sete (7) metros e trinta e um (31) centímetros, confrontando dos vértices 4 ao 7, com o imóvel n.º 58, da Praça Sebastião Garcia, de propriedade de Expedito Amaral; defletindo à esquerda, segue até o vértice 1, início da descrição, no azimute  $147^{\circ}59'48''$ , em uma distância de doze (12) metros e trinta e sete (37) centímetros, confrontando com a Praça Sebastião Garcia, encerrando a área de trezentos e dois (302) metros e trinta e quatro (34) decímetros quadrados, existindo no terreno, o prédio residencial n.º 48, da Praça Sebastião Garcia, com área construída de cem (100) metros e sessenta (60) decímetros quadrados. PROPRIETÁRIO: NÃO CONSTA. TÍTULO AQUISITIVO: não consta. CADASTRO MUNICIPAL: 01.02.129.0224-001. O Escrevente Substituto,  (José Nilton Picchi). Escrevente Substituto Designado,  (ROBERTO PICCHI).

Continua no Verso

Matricula

76.928

Ficha

1

verso

R.1/76.928 - **USUCAPIÃO** - Em 19 de setembro de 2.011. Por mandado expedido em 28 de março de 2.011 e aditado em 10 de agosto de 2.011, pelo 1º Ofício Cível local, prenotado sob nº 196.269, em 23 de agosto de 2.011, nos autos de Usucapião, Processo nº 269.01.2008.012456-0 - Nº de ordem 1541/08, julgado por sentença de 15 de dezembro de 2.010, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, transitada em julgado em 28 de janeiro de 2.011, foi reconhecido o domínio do imóvel, pelo valor de R\$18.836,50 (dezoito mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos), em favor de **VICENTE VIEIRA NUNES JUNIOR**, comerciante, RG. 19.638.604-4-SSP/SP, CPF. 081.795.998/09 e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, do lar, RG. 18.106.843-SSP/SP, CPF. 255.855.158/29, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de setembro de 1.986, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carolina Quadri Prestes, 38, Vila Prestes. Valor venal - IPTU/2.011: R\$21.663,14. O Escrevente Substituto, [assinatura] (José Nilton Picchi). Emolumentos 410,49 - Estado 116,67 - IPESP 86,42 - R. Civil 21,61 - T. Justiça 21,61 - Total R\$656,80.

R.2/76.928 - **HIPOTECA** - Em 25 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 019.910.521, emitida nesta cidade, em 18 de abril de 2.016, prenotada sob nº 233.762, em 25 de abril de 2.016 e reingresso em 20 de maio de 2.016, **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES - EPP**, CNPJ 03.983.078/0001-61, com sede nesta cidade, na Avenida Cinco de Novembro, nº 327, Vila Nastro, como **EMITENTE**, e os proprietários **VICENTE VIEIRA NUNES JÚNIOR** e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, já qualificados, como **AVALISTAS E HIPOTECANTES**, deram o imóvel em Hipoteca Cédular de primeiro (1º) grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência local, para garantia do financiamento no valor de R\$362.707,49 (trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e sete reais e quarenta e nove centavos), com vencimento em 15 de maio de 2.024 e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparecem no título na condição de **AVALISTAS**: Vicente Vieira Nunes, do lar, RG 9.868.008-SSP/SP, CPF 390.089.248-20 e sua > mulher Maria Aparecida Rocha Nunes, do lar, RG 9.868.129-SSP/SP, CPF 036.199.128-23, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. O

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

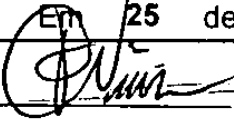
76.928

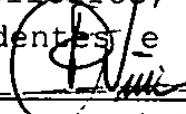
Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 25 de maio de 2016

Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira).  
Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - R.Civil 64,29 - T.Justiza 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 - Total R\$1.991,07.

R.3/76.928 - **HIPOTECA** - Em 25 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, n°019.910.520, emitida nesta cidade, em 18 de abril de 2.016, prenotada sob n° 233.763, em 25 de abril de 2.016 e reingresso em 20 de maio de 2.016, **JULIANA COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ 58.445.149/0001-64, com sede nesta cidade, na Rua Carolina Quadri Prestes, n°42, Vila Rio Branco, como **EMITENTE**, e os proprietários **VICENTE VIEIRA NUNES JÚNIOR** e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, já qualificados, como **AVALISTAS E HIPOTECANTES**, deram o imóvel em Hipoteca Cédular de segundo (2°) grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência local, para garantia do financiamento no valor de R\$311.184,62 (trezentos e onze mil, cento e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), com vencimento em 10 de março de 2.024 e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparecem no título na condição de **AVALISTAS**: Vicente Vieira Nunes, do lar, RG 9.868.008-SSP/SP, CPF 390.089.248-20 e sua mulher Maria Aparecida Rocha Nunes, do lar, RG 9.868.129-SSP/SP, CPF 036.199.128-23, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - R.Civil 64,29 - T.Justiza 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 - Total R\$1.991,07.

Av.4/76.928 - **PENHORA** - Em 23 de agosto de 2.019. Prenotação n° 256.600 de 06 de agosto de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n° 000280056), expedida em 06 de agosto de 2.019, pelo 1° Ofício Cível local, nos autos de execução civil, Processo n° 0008493422017, requerido por **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE 2 ITAPETININGA**, CNPJ. 21.896.377/0001-40, em face de **VICENTE VIEIRA NUNES JUNIOR**, CPF 081.795.998-09, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$11.977,39 (onze mil, novecentos e setenta e sete reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado. A Escrevente Substituta,

Continua no Verso

Matricula

76.928

Ficha

2

verso

Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 92,06 - Estado 26,17 - Secretaria da Fazenda 17,91 - Reg. Civil 4,85 - T. Justiça 6,32 - PMPE 4,42 - ISS 2,76 - Total R\$154,48.

Av.5/76.928 - **PENHORA** - Em 28 de janeiro de 2.020. Prenotação nº 259.661 de 15 de janeiro de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH nº 000304409), expedida em 15 de janeiro de 2.020, pelo 2º Ofício Cível local, nos autos de execução civil, Processo nº 1005321-752017, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, CPF 255.855.158-29, **VICENTE VIEIRA NUNES JUNIOR**, CPF 081.795.998-09, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$530.280,82 (quinhentos e trinta mil, duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Vicente Vieira Nunes Junior. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 286,42 - Estado 81,40 - Secretaria da Fazenda 55,72 - Reg. Civil 15,07 - T. Justiça 19,66 - PMPE 13,75 - ISS 8,59 - Total R\$480,61.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação de Imóveis  
Registro de Imóveis via Digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital